

Selbstauskunft

VC-Verwaltungs GmbH & Co. Wohnungs KG
Kirchstraße 136, D-45478 Mülheim an der Ruhr
Fon 0208 74 05 27 - 0
Fax 0208 74 05 27 - 11
info@vc-verwaltung.org

Objekt: Duisburg, Oststraße 140
Ort, Straße
Wohnung: 2. Obergeschoss links
Lage, Nr.
Tiefgarage: () ja / () * nein Nr.: _____
gewünschter Mietbeginn: _____

Anzahl Zimmer:	2,0
Kaltmiete:	305,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Gesamtmiete:	435,00€
Kaution:	915,00 €

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/ uns nicht verlangt werden kann, der Vermieter seine Vermietungsentscheidung aber auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben der Mietinteressenten aus den jeweiligen Auskünften stützt und diese daher von mir in meinem eigenen Interesse abgegeben wird.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

A. Allgemeine Angaben des Mietinteressenten

Hinweis: Zum Besichtigungstermin ist **nur** die Angabe von Namen erforderlich, Kontaktdaten sind freiwillig, erleichtern dem Vermieter aber die Durchführung der Besichtigung.

	<u>Mietinteressent:</u>	<u>weiterer Mietinteressent:</u> (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden soll)
Name:		
Vorname:		
Telefonnummer*:		
E-Mail-Adresse*:		
Weitere Kontaktmöglichkeit*:		

* freiwillige Angaben

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts sind **nur** von Bedeutung, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Um ein zielgerichtetes Mietvertragsangebot unterbreiten zu können, werden folgende Angaben erbeten:

1. Weitere Angaben zur Person

Mietinteressent: _____ weiterer Mietinteressent: _____
Geburtsdatum: _____ Geburtsdatum: _____
Ggf. Geburtsname: _____ Ggf. Geburtsname: _____

2. Anzahl der einziehenden Personen

Weitere Haushaltsangehörige, die neben den Mietbewerbern die Wohnung beziehen werden:

2. Name: _____ Vorname: _____ Volljährigkeit: () ja () nein
3. Name: _____ Vorname: _____ Volljährigkeit: () ja () nein
4. Name: _____ Vorname: _____ Volljährigkeit: () ja () nein
5. Name: _____ Vorname: _____ Volljährigkeit: () ja () nein

3. Haustiere

Ich beabsichtige, folgende Haustiere in die Wohnung zu bringen (ausgenommen sind Kleintiere wie zum Beispiel Zierfische, Hamster):

4. Beruf und Arbeitgeber

Mietinteressent: _____ weiterer Mietinteressent: _____
Beruf: _____ Beruf: _____
Arbeitgeber: _____ Arbeitgeber: _____

5. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mietinteressent: () ja () nein
weiterer Mietinteressent: () ja () nein

6. Zwangsräumung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder es droht bezüglich eines Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem

Mietinteressent: ja nein

weiterer Mietinteressent: ja nein

7. Zwangsvollstreckung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber dem

Mietinteressent: ja nein

weiterer Mietinteressent: ja nein

8. Bestehende Mietverhältnisse

a) Mietinteressent:

Das Mietverhältnis über die derzeit genutzte Wohnung bzw. das zuletzt bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet:

ja nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem Mietverhältnis über die derzeit genutzte Wohnung bzw. aus dem zuletzt bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

ja nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

b) weiterer Mietinteressent:

Das bestehende Mietverhältnis über die derzeit genutzte Wohnung bzw. das zuletzt bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet:

ja nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem Mietverhältnis über die derzeit genutzte Wohnung bzw. aus dem zuletzt bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

ja nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

9. Einkommensverhältnisse

a) Mietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen: €

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich, soweit dieser Selbstauskunft nicht bereits beigefügt, aktuelle Nachweise beibringen. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen. Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

.....€ netto zur Verfügung

a) weiterer Mietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen: €

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich, soweit dieser Selbstauskunft nicht bereits beigefügt, aktuelle Nachweise beibringen. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen. Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

.....€ netto zur Verfügung

Der/die Mietinteressent/in(en) versichert/n, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichert(n) ausdrücklich, dass die Angaben auf der Wahrheit beruhen. Zugleich wird versichert, dass er/sie in der Lage ist(sind), alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miet- und Betriebskosten, zu leisten. Dem/der/den Mietinteressenten/in(en) ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Mietvertragsannahme gemacht wird und falsche Angaben zur Ungültigkeit bzw. Anfechtbarkeit des Vertragsverhältnisses und zu strafrechtlichen Konsequenzen führen können. Der Vermieter ist verpflichtet, alle Angaben streng vertraulich zu behandeln.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in(en)

Empfohlene Unterlagen:

- Kopien der Einkommensnachweise der letzten drei Monate
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (s. beiliegendes Formular)
- Kopie SCHUFA Auskunft für Vermieter
- Kopie Wohnberechtigungsschein (falls erforderlich)

***BITTE REICHEN SIE NUR KOPIEN EIN, DA DIE UNTERLAGEN NACH ABSCHLUSS DES VERMIETUNGS-/BEWERBUNGSPROZESSES VERNICHTET WERDEN!!! ***

Anlage: Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO